

Существенные условия договора водоснабжения

Чащина Наталья Александровна

Хабаровский государственный университет экономики и права

Магистрант

Сазанкова Оксана Валерьевна

Хабаровский государственный университет экономики и права

К.ю.н., доцент кафедры гражданского права и гражданского процессуального права

Аннотация

В работе рассматриваются вопросы, относящиеся к существенным условиям договора водоснабжения, закрепленные в Федеральном законе от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении». Проведен анализ каждого условия в соответствии с нормами действующего законодательства.

Ключевые слова: договор водоснабжения, существенные условия договора водоснабжения, предмет договора, порядок оплаты, условие о качестве воды.

Essential conditions of the water supply contract

Chashchina Natalia Aleksandrovna

Khabarovsk State University of Economics and Law

undergraduate

Sazankova Oksana Valer'evna

Khabarovsk State University of Economics and Law

Candidate o legal Sciences, associate professor of civil law and civil procedure law

Abstract

The work deals issues related to the essential conditions of the water supply contract. To the analysis of the norms of the Federal Law of December 17.2011 No 416-FZ «On Water Supply and Sanitation». An analysis of each condition is carried out in accordance with the norms of the current legislation.

Keywords: water supply contract, essential conditions of the water supply contract, subject of contract, payment order, water quality condition.

Осознавая значимость договора водоснабжения в российском гражданском праве как правового документа взаимодействия ресурсоснабжающих организаций и абонентов, необходимо четко понимать какие условия являются существенными.

Договор водоснабжения представляет собой правоотношение, в силу которого организация, осуществляющая горячее или холодное водоснабжение, обязуется подавать абоненту через присоединенную водопроводную сеть горячую, питьевую и (или) техническую воду установленного качества в объеме, определенном договором водоснабжения, а абонент обязуется оплачивать принятую воду и соблюдать предусмотренный договором водоснабжения режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных сетей и исправность используемых им приборов учета[1].

Согласно ст. 432 Гражданского кодекса Российской Федерации: договор считается заключенным, если между сторонами, в требуемой в подлежащих случаях форме, достигнуто соглашение по всем существенным условиям договора.

п. 5 ст. 13 Федерального закона от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (далее – Закон № 416-ФЗ) прямо называет существенные условия договора водоснабжения.

Предмет договора. Предметом договора водоснабжения является режим подачи воды. Данный режим включает в себя гарантированный объем подачи воды, например на нужды пожаротушения, а также гарантированный уровень давления воды в централизованной системе водоснабжения в месте присоединения). Уровень давления воды определяется техническими условиями на подключение к водопроводным сетям ресурсоснабжающей организации (далее - РСО). Обычно данные условия определены в приложении к договору водоснабжения.

Следующее существенное условие договора снабжения водой это условие о сроках подачи воды, ее оплаты, и порядок оплаты. Порядок оплаты оказанных жилищно – коммунальных услуг предусмотрен п. 28 Постановления Правительства Российской Федерации № 644 от 29.07.2013 г. «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации». Абоненты оплачивают полученную холодную воду по тарифам, установленным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов[3]. Оплата производится таким образом:

- до 18-го числа текущего месяца в размере 50-ти процентов стоимости объема воды, потребленного абонентом за расчетный месяц;
- до 10-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем осуществляется оплата за фактически потребленную воду на основании платёжных документов, направляемых к оплате РСО не позднее 5-го числа месяца, следующего за текущим месяцем.

В случае если объем фактического потребления холодной воды за истекший месяц, определенный в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 04.09.2013 г. № 776 «Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод»,

меньше объема воды, за который абонентом была произведена оплата, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет последующего платежа за следующий расчетный месяц.

При этом, законодатель отмечает, что данные правила оплаты распространяются не на всех субъектов гражданских правоотношений. Под данные нормы не попадают товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы, иные специализированные потребительские кооперативы, управляющие организации, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами и заключившие договоры с ресурсоснабжающими организациями, и иные потребители, в отношении которых жилищным законодательством Российской Федерации предусмотрен иной порядок оплаты коммунальных услуг или коммунальных ресурсов. Положения, предусмотренные п. 28 вышеуказанных Правил, не распространяются на бюджетные, казенные учреждения и казенные предприятия[2].

Условия о качестве воды. В договоре горячего водоснабжения обязательно указывается температурный режим и порядок контроля качества данного режима. Законодателем нормативно закреплено понятие «контроль качества воды», которое включает в себя отбор проб воды, проведение лабораторных исследований и испытаний на соответствие воды установленным требованиям.

Условие определения объема полученной воды. Непременно в договоре должно быть указано наличие или отсутствие приборов учета поданного ресурса их количество, сроки передачи показаний или условие по обеспечению абонентом доступа представителям РСО к централизованным сетям водоснабжения[6].

Условие о границе эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности также является существенным. Данная граница есть та точка на схеме водопроводных сетей, согласованная абонентом и ресурсоснабжающей организацией, где заканчивается эксплуатационная ответственность РСО и начинается ответственность абонента.

Также в договор включаются условия о порядке прекращения или ограничения подачи воды, условия о правах, обязанностях, ответственности, включая суммы неустойки, пени и штрафов для сторон и условия о порядке разрешения разногласий между сторонами.

К существенным условиям договора могут быть отнесены и иные условия, установленные правилами горячего водоснабжения и правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации. Следует помнить, что невключение в договор условий, содержащихся в соответствующих утвержденных типовых договорах, является неправомерным и может служить основанием для признания такого договора недействительным[4].

Несмотря на то, что существенные условия договора водоснабжения законодателем нормативно закреплены, в правоприменительной практике споры о некоторых условиях договора все же существуют. Проблемы

заключения договора водоснабжения возникают тогда, когда стороной договора является субъект, заключающий вышеуказанный договор для государственных или муниципальных нужд. Споры возникли и в соотношении ч. 5 ст. 34 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и ч. 6.2, 6.3 и 6.4 ст. 13 и 14 Закона № 416-ФЗ, предусматривающих начисление законной неустойки за ненадлежащее исполнение обязательства по оплате услуг водоснабжения[7]. Чаще всего государственные и муниципальные заказчики игнорируют положения Закона № 416-ФЗ, основываясь на положениях Закона о контрактной системе, которые нередко противоречат специальным нормам, установленным для отдельных видов договоров, таких как договор водоснабжения.

В пункте 39 Обзора судебной практики применения законодательства Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, утвержденного Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 28.06.2017 г., разъяснено, что при расчете неустойки, подлежащей взысканию с заказчика по государственному (муниципальному) контракту, заключенному в целях удовлетворения государственных (муниципальных) нужд в энергоснабжении, необходимо руководствоваться положениями Закона № 416-ФЗ в редакции Федерального закона от 03.11.2015 г. № 307-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с укреплением платежной дисциплины потребителей энергетических ресурсов» (далее – Закон № 307-ФЗ)[5].

Верховный Суд Российской Федерации указал, что положения Закона № 416-ФЗ в редакции Закона № 307-ФЗ носят специальный характер по отношению к Закону о контрактной системе, поскольку последний устанавливает общие особенности участия субъектов государственной власти, органов местного самоуправления, муниципальных и государственных предприятий в сфере осуществления и планирования закупочных процедур. В Законе о контрактной системе не учитывается специфика отношений в сфере энергоснабжения и конкретные особенности исполнения договора водоснабжения.

В заключении можно сказать следующее: несмотря на то, что существенные условия договора водоснабжения определены и утверждены федеральным законодательством, в Российской Федерации существуют нормативно – правовые акты, которые прямо противоречат существу норм о водоснабжении. Из – за такой неопределённости на практике возникают множество противоречий и судебных споров.

Библиографический список

1. О водоснабжении и водоотведении: федеральный закон от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ // Справочная система «Консультант Плюс» (дата обращения

- 01.10.2019 г.)
2. Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод: постановление Правительства РФ от 04.09.2013 г. № 776 // Справочная система «Консультант Плюс» (дата обращения 01.10.2019 г.)
 3. Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации: постановление Правительства РФ от 29.07.2013 г. № 644 // Справочная система «Консультант Плюс» (дата обращения 01.10.2019 г.)
 4. О разъяснении отдельных положений Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 г. № 644: письмо Минстроя России от 24.11.2014 г. № 26623-ГБ/04 // Справочная система «Консультант Плюс» (дата обращения 01.10.2019 г.)
 5. Обзор судебной практики применения законодательства Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, утвержденный Президиумом Верховного Суда РФ от 28.06.2017 г. // Справочная система «Консультант Плюс» (дата обращения 01.10.2019 г.)
 6. Коржов В.Ю., Петрусева Н.А., Пузакова Б.К. Комментарий к Федеральному закону от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (постатейный) // Справочная система «Консультант Плюс». 2013 (дата обращения 02.10.2019 г.)
 7. Михайловская Е.А., Халикова К.Н. О некоторых вопросах практики рассмотрения споров, связанных с применением законодательства о водоснабжении и водоотведении // Арбитражные споры. 2018. № 2. С. 7.