

Проектирование индивидуального жилого дома в городе Биробиджан. Генеральный план

Плеханова Екатерина Александровна

Приамурский государственный университет им. Шолом-Алейхема

Студент

Долгошеева Дарина Владимировна

Приамурский государственный университет им. Шолом-Алейхема

Студент

Аннотация

Целью данной статьи является выбор более благоприятного места для проектирования генерального плана. С помощью проектировочной программы Нанокад проектирование генерального плана будущей застройки территории.

Ключевые слова: жилой дом, планировка, технико-экономические показатели.

Designing a roadside cafe in an irradiated area. Space-planning solutions

Plehanova Ekaterina Aleksandrovna,

Sholom-Aleichem Priamursky State University

Student

Dolgosheeva Darina Vladimirovna

Sholom-Aleichem Priamursky State University

Student

Abstract

This article discusses the solutions of the roadside cafe master plan. And also the space-planning solutions are shown and the technical and economic indicators of the space-planning solution are calculated

Key words: roadside cafe, layout, technical and economic indicators.

С самых древних времен каменные постройки считались, самыми стойкими и надежными. В нашей же стране исторически строительство домов, зданий и сооружений из камня всегда имели богатый традиционный опыт, в связи с доступностью материала, его долговечностью и технологичностью.

В последние годы среди жителей Российской Федерации появился спрос к индивидуальному жилому строительству. Актуальность на данные постройки особенно стала заметна в условиях пандемии. Свою популярность

не теряло и строительство из каменных и кирпичных материалов. Богатый опыт и нормативную базу в этом направлении строительства имеют такие страны как Германия, Австралия и некоторые страны Европы. Большое сходство в природных и климатических условиях привело к заимствованию приемов и методов выполнения разнообразных операций при возведении кирпичного дома. Каменное и кирпичное строительство имеет ряд преимуществ, которое особенно проявляются при строительстве в таком регионе как Дальний восток. Постройка, выполненная из кирпича, имеет высокую долговечность, от 100 до 150 лет. Помещения построенные из данного строительного материала отличаются высокой пожароустойчивостью, звукоустойчивостью, постройки выносливы к любым агрессивным воздействиям окружающей среды, кирпич очень хорошо сохраняет тепло, а так же данный строительный материал является экологически чистым, что никак не отразится на здоровье жильцов.

Цель работы- разработка генерального плана проекта индивидуального кирпичного жилого дома.

Проект разработан в соответствии с требованиями нормативной документации, конструктивные решения и принятые строительные материалы отвечают современному уровню строительного производства.

Решение генерального плана

Исходные данные для проектирования:

Для того чтобы запроектировать индивидуальное жилое здание, необходимо выбрать подходящую территорию, на котором сможет расположиться данный объект. Территория жилого дома выбирается исходя из габаритов самой постройки и удобного расположение строительной техники, которая будет применяться в процессе возведения здания. Генеральный план данного строительного объекта располагается на территории находящемся в Еврейской автономной области, городе Биробиджане, в районе Заречья, по улице Кооперативной

Кадастровый номер выбранной территории 79:01:0500037:47. Координаты (48.778324 с.ш, 132.909160 в.д) (Рисунок 1). Проведено межевание данной территории, по результатам которого установлено, что общая площадь участка равна 829 м², территория включает в себя земельный участок пригодный под земельное индивидуальное строительство, с учетом размещения транспортной и коммуникационной инфраструктурой. Участок граничит с существующей индивидуальной земельной постройкой, находящейся слева от территории и дорожным полотном находящиеся справа. Участок относится к категории земель- земли населенных пунктов, разрешенное использование для дачного строительства.

Размещение объекта строительства обеспечивает нормативную инсоляцию, а также необходимое расстояние между соседними сооружениями.

Планируется строительство одноэтажного кирпичного дома. С общей площадью здания первого этажа 94,5 м²

Строительный генеральный план подразумевает собой проектную документацию, на которой отмечены размеры данной территории, ее граница объекты, находящиеся на территории строительного объекта, а так же вне данной территории. И введены условные обозначения, граничащих зон на самой территории

На строительный генеральный план проектируемого объекта наносится окружная ситуация. Условными обозначениями показана дорога, инженерные сети и проектируемый дом. Показаны существующие уклоны на дорогах, отметки уклонов зданий, отметки инженерных сетей.

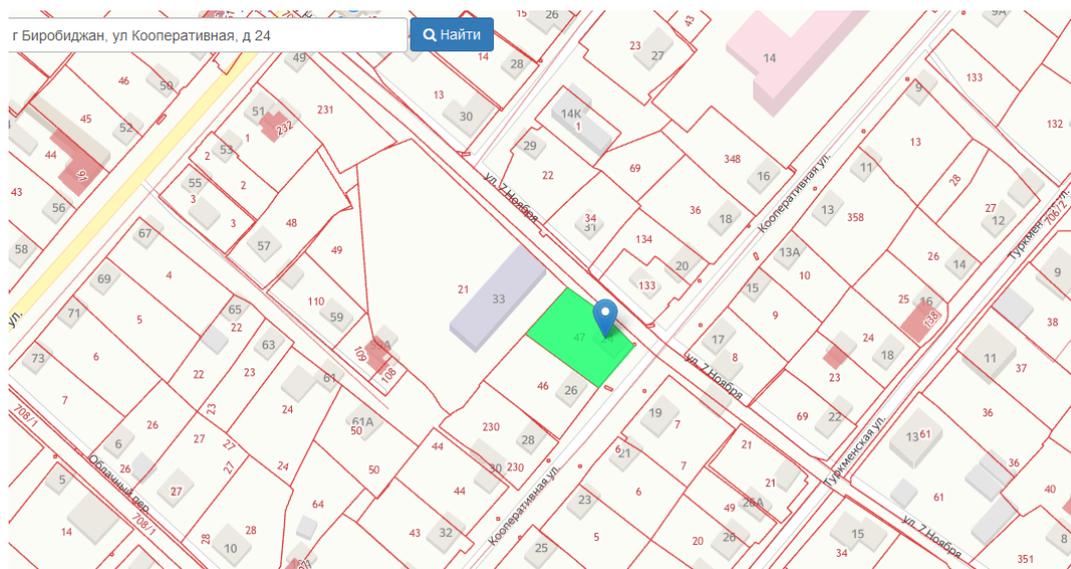


Рисунок 1 – Публичная кадастровая карта выбранного участка

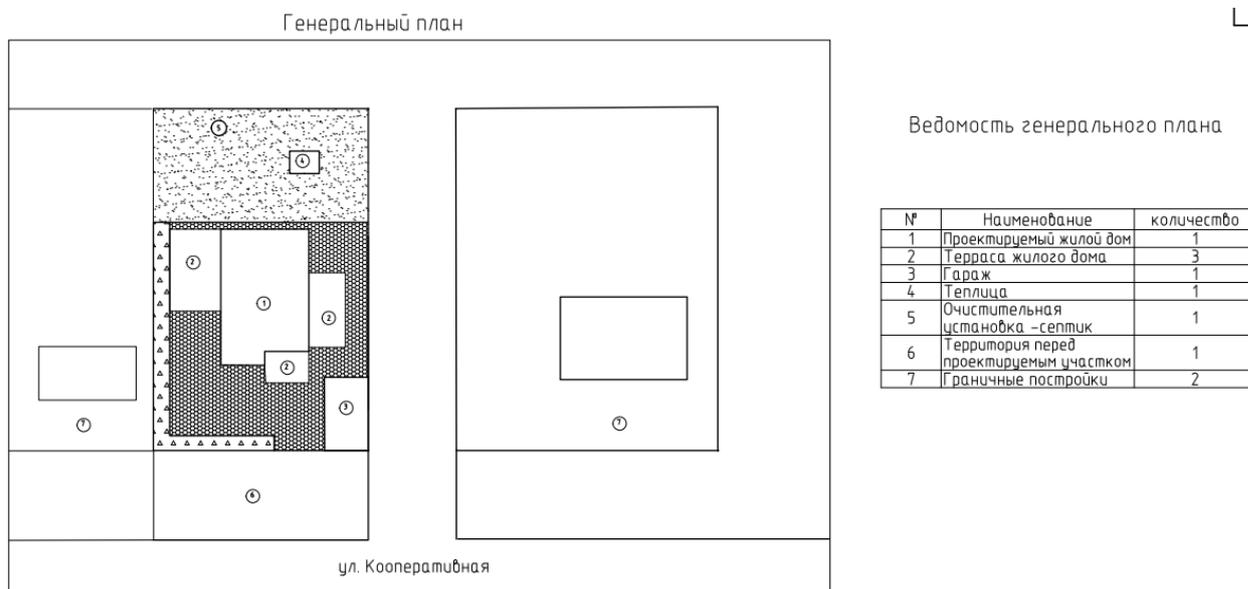


Рисунок 2 – Генеральный план проектируемой территории

Графоаналитическим способом в соответствии с принятыми масштабами Генплана и разбивочного плана производится привязка пересечения крайних разбивочных осей здания к красной линии.

По черновым горизонталям определяются существующие высотные отметки углов участка, подъездной дороги. Определяются основные планировочные характеристики проектируемого здания.

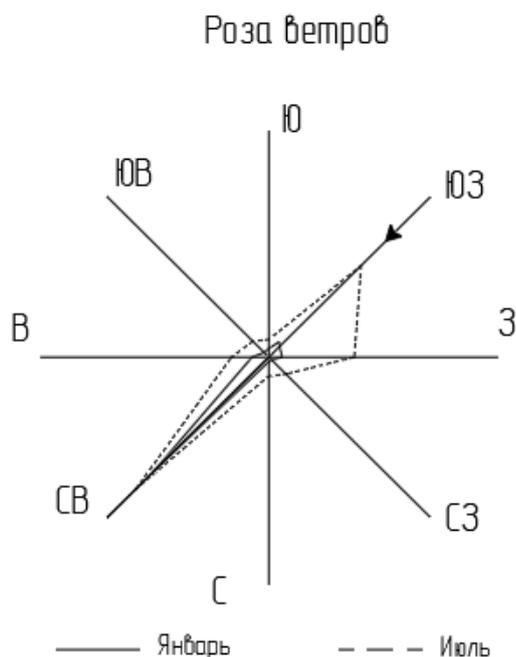


Рисунок 3 – Роза ветров. Хабаровск. Январь. Июль

Построение розы ветров (Рисунок 3) выполнено по данным для города Хабаровск Хабаровского края, так как данные в СП 131.13330.2018 «Строительная климатология» для города Биробиджан отсутствуют. Преобладающее направление ветра в зимний и летний периоды – Северо-Восточное.

План проектируемого объекта дан на листе 1 в графической части проекта.

Рельеф участка – ровный.

Согласно общему сейсмическому районированию территории Российской Федерации ОСР-97, г. Биробиджан относится к району с сейсмической интенсивностью для средних грунтовых условий и трех степеней опасности А (10%) = 7 В (5%) = 8, С(1%) = 9 (Согласно СП 14.13330.2018 "СНиП II-7-81* Строительство в сейсмических районах").

Климатический район – I, подраздел В. Расчетная зимняя температура 32 °С (Согласно СП 131.13330.2012 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*).

Нормативная глубина промерзания 275 см (Согласно СП 22.13330.2011 Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*).

Заключение

Таким образом, при помощи публичной кадастровой карты и выбранного нами участка был спроектирован генеральный план. Который

идеально подходит для строительства жилых зданий, так как территория генерального плана находится недалеко от центра города, но в довольно тихом районе. Данный район обустроен под строительство дачных, индивидуальных домов, а также коттеджей.

Библиографический список

1. Репина Л.А. Сравнение и выбор технологии строительства малоэтажного жилого дома. критерии оценки и факторы, влияющие на них // Молодые ученые - ускорению научно-технического прогресса в XXI веке. ИННОВА: Ижевск, 2016. С. 802-807.
2. Синотов В.И., Колокольцева Н.Н. Проектирование и строительство эффективного и доступного жилья из объемных блоков // Жилищное строительство. 2011. №1. С. 20-22.
3. Борисов С.В. Современность и традиция в индивидуальных жилых домах из дерева // Новые идеи нового века: материалы международной научной конференции ФАД ТОГУ. 2014. №1. С. 22-29.
4. Сеницын С. А., Фролкин А. В. Основные требования к составлению проектной и рабочей документации в строительстве // Лучшая студенческая статья 2019. Пенза: Наука и Просвещение (ИП Гуляев Г.Ю.), 2019. С. 271-275.