

Сущность управления инвестиционными проектами строительных предприятий с учетом экологического аспекта

*Седловская Наталья Владимировна
Сибирский федеральный университет
Студент*

Аннотация

Статья посвящена исследованию сущности управления инвестиционными проектами строительных предприятий с учетом экологического аспекта. Строительство является главным инструментом в освоении капитальных вложений и реализации государственной политики в жилищной сфере. С учетом негативного воздействия на компоненты окружающей среды, на растительный и животный мир, инвестиционно-строительные проекты должны включать экологическую составляющую, которая подразумевает направленность на охрану окружающей среды, а также рациональное использование ресурсов природы.

Ключевые слова: строительство, окружающая среда, экологическая экспертиза, инвестиционно-строительный проект, инвестиционная стадия, управление проектами

Essence of management of investment projects of the construction enterprises, taking into account ecological aspect

*Sedlovskaya Natalya Vladimirovna
Siberian Federal University
Student*

Abstract

The article is devoted to the study of the essence of management of investment projects of construction companies taking into account the environmental aspect. Construction is the main tool in the development of capital investments and the implementation of state policy in the housing sector. Taking into account the negative impact on the components of the environment, on the flora and fauna, investment and construction projects should include an environmental component, which implies a focus on environmental protection, as well as the rational use of natural resources.

Keywords: construction, environment, ecological expertise, investment and construction project, investment stage, project management

Строительная индустрия – главный «инструмент» освоения капиталов при проведении госполитики в сфере жилищного строительства. Именно

поэтому в эту сферу направляются мощные финансовые потоки, и в строительстве большую роль играет эффективность освоения вкладываемых средств, а также экологическая составляющая. Создание для людей оптимального архитектурного и градостроительного «природного окружения» может быть реализовано только при внедрении «активной экологичности» в строительной сфере и создании экологичной модели строительного инвестирования. Сегодня специалисты акцентируют свое внимание на оптимизации и улучшении инновационной инфраструктуры, среды, создание условий для стимулирования корпоративной и потребительской деятельности как важнейшего средства обеспечения целостности и непрерывности инновационного процесса. Сотрудничество и взаимодействие в интегрированных рамках считаются одним из лучших инструментов управления инновационным территориальным развитием [8].

В соответствии с законом «Об инвестиционной деятельности в России», строительным инвестиционным проектом являются экономически обоснованные финансовые инвестиции, основанные, в частности, на объёмах и сроках проведения капвложений. В это понятие включаются и проектные документы, разработанные в соответствии с российским законодательством и утверждённые согласно ГОСТам. Кроме того, требуется и утверждение бизнес-плана [1].

Таким образом, инвестиционным можно называть проект, созданный в соответствии с комплексным планом, который включает в себя проектирование, разработку, возведение и внедрение соответствующих строительных технологий, с использованием строительной техники и, конечно, квалифицированного персонала [4; 5, с.10].

Любой проект, связанный с инвестициями в строительную сферу подразумевает получение определённого финансирования в соответствии с заранее утверждёнными сроками, финансовыми и организационными документами, которые требуются для его (проекта) претворения в жизнь [5, с.7].

Строительная отрасль всегда отрицательно влияла на окружающую экологическую сферу, на окружающую флору и фауну. Понятно, что внедрение новых технологий в своем понимании должно сопровождаться новой философией поведения, концепции организации, что собственно является базисом социальной ответственности бизнеса в виде выстраивания компаниями и в целом бизнеса своей деятельности, направленной на удовлетворение ожиданий заинтересованных сторон в целях устойчивого развития. Так в Докладе о социальных инвестициях в России делается серьезный акцент на формирование корпоративной стратегии, нацеленной на устойчивое развитие в долгосрочной перспективе, что собственно формирует систему ожиданий и влияет на принятие управленческих решений. Комплексное экономическое, социальное и экологическое прогрессирование должно отвечать потребностям современности и даст возможность реализации устремлений будущих поколений [2].

Поэтому при разработках масштабных строительных проектов требуется тщательно учитывать их влияние на экологическую сферу, детально продумывать условия влияния на близлежащую окружающую среду и стараться по возможности снижать вредное влияние.

Ярким примером такого подхода является проект реконструкции системы отведения газовых выбросов ТЭЦ-1 в Красноярске. Как известно, ТЭЦ была построена в тяжелейшем военном 1943 году. В соответствии с военным проектом, отведение продуктов сжигания угля осуществлялось через 3 трубы, каждая высотой 100 метров. Однако, это в течение десятилетий очень отрицательно влияло на окружающее ТЭЦ-1 пространство. Поэтому в 2017 году Сибирской генерирующей компанией (СГК) для резкого снижения загрязнения воздушного пространства было принято решение заменить три старых трубы на одну новую - высотой 270 метров. Этот большой строительный проект позволит отводить газы сгорания за пределы нижнего приземного воздушного слоя, что очистит атмосферу вокруг ТЭЦ-1.

В настоящее время строительные организации подвергаются жесткому прессингу современного общества. Поэтому во время проектирования и строительства вопросы экологической эффективности должны жёстко учитываться[5, с.69].

В сфере строительства имеются различные особенности, непосредственно влияющие на индустриально-строительный комплекс.

1) средства производства и кадровый состав располагаются на строящемся объекте;

2) условия финансирования строительства. Как правило, процесс строительства мощного объекта продолжается в течение протяжённого временного периода. Понятно, что чем он короче, тем меньше становятся издержки (расходы финансовых и материальных средств) при строительстве.

3) понятно, что стройка зависит и от технологической ситуации, ведь методы возведения различных объектов очень различаются и зависят от большого комплекса природных, технологических, экономических условий, а также от климатического влияния. Так строительство за полярным кругом значительно отличается от возведения объектов в центре и на юге Красноярского края.

4) в строительном производстве участвуют, как правило, множество проектных, подрядных и субподрядных специализированных организаций.

5) особенностью «строительной продукции» является её большая социальная составляющая, ведь строительные объекты возводятся, прежде всего, чтобы служить людям. Это - как жилые районы, так и производственные предприятия[6].

По совокупности всех этих условий, строительные объекты должны иметь «экологическую чистоту», обладать высокой надёжностью и безопасностью для людей.

Сейчас для определения экологической эффективности используются 2 критерия:

- а) оценка влияния на окружающую среду (ОВОС);
- б) оценка проекта, полученная при проведении государственной экологической экспертизы (ЭЭ).

Надо подчеркнуть, что экологическая экспертиза стратегически важна для больших строительных региональных проектов. В восточной части России в качестве свежего примера такого построенного недавно объекта можно привести космодром Восточный. Это самый сложный строительный проект, влияющий на экологию региона.

Экологическое обоснование может проводиться по следующим критериям:

- какое отрицательное влияние строительный проект оказывает на окружающую среду;
- располагаются ли возводимые объекты на землях особо охраняемых территорий;
- влияют ли они на другие инвестиционные проекты и застройку существующих в непосредственной близости городов и посёлков[3, с.4-5].

Понятно, что любые строительные объекты, требующие больших финансовых вложений, сложны в их реализации. Поэтому нужно учитывать множество факторов и чётко координировать всю систему управления большой стройкой.

Примером такого сложного и великого строительного проекта является возведение Красноярской ГЭС. Проверялись и тщательно контролировались все аспекты – от точного выбора места строительства гигантской гидроэлектростанции до способов связи строительной площадки с краевым центром в условиях бездорожья.

Использование научно обоснованных методов управления проектом позволяет заранее понять цель и требуемый итог, разбить на этапы, составить детальный план-график строительства, требующий неукоснительно соблюдения. Таким образом, управление строительным проектом является комплексом различных методов и способов его реализации[7, с.6].

Крупный строительный проект требует тщательного управления на всех этапах: предварительном, инвестиционном и этапе эксплуатации.

Начальная стадия - это генерация идей и проектных концепций – с учётом требований к объекту «выжить» в сложных экономических и экономических условиях.

Инвестиционный этап – это, как правило, начало проведения проектных и инженерных изысканий и начало строительных работ на объекте.

Этап эксплуатации говорит сам за себя.

Напомним, что все эти шаги создания крупного строительного проекта обеспечиваются экологическими обоснованиями и наблюдениями.

В итоге требуется помнить, что природоохранное сопровождение любого индустриального проекта подразумевает поддержание экологически безопасных для окружающей среды условий. Для этого-то и

разрабатываются, реализуются мероприятия по защите окружающей среды и, конечно, для сохранения здоровья жителей ближайших населённых пунктов.

Основной природоохранный подход во время проектирования и реализации любого крупного строительного проекта направлен на уменьшение его природоёмкости, то есть нивелирования влияния на окружающую среду, что определяется объемом и качеством потребляемых природных ресурсов и организацией деятельности по охране природной среды. Эта деятельность, в свою очередь зависит от экологически-экономической эффективности строительного проекта и, в частности, от объёма финансирования мероприятий направленных на охрану природной среды.

Библиографический список

1. Федеральный закон от 25.02.1999 N 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» (ред. от 26.07.2017)
2. Багдасарьян И.С. Экологические аспекты в системе социальной ответственности компании // В сборнике: Корпоративное управление: стратегии и механизмы материалы Всероссийской научно-практической конференции. Федеральное агентство по образованию, ГОУ ВПО "Воронежский государственный университет"; под редакцией: Л. М. Никитиной, В. Н. Эйтингона. 2009. С. 6-10.
3. Добросердова Е.А. Экологическая экспертиза инвестиционно-строительных проектов: Учебное пособие. Казань: Изд-во Казанского государственного архитектурно-строительного университета, 2015. 64 с.
4. Журавлев Ю.А., Глоба С.Б. Управление проектом создания новой продукции на предприятиях строительной индустрии // В сборнике: Актуальные вопросы вузовской науки. Сборник научных и научно-методических статей. Самарский институт управления. 2014. С. 75-82.
5. Кангро М.В., Лазарев В.Н. Инвестиционное проектирование на предприятии: учебное пособие. Ульяновск :УлГТУ, 2013. 164 с.
6. Пивоваров Д.А. Учет экологического фактора при оценке эффективности инвестиционного проекта // Вестник Иркутского государственного технического университета. 2013. № 5 (76). С. 189-194
7. Юсупова Г. Ф., Марданова М. М. Классификация природоохранных инвестиций // Проблемы и перспективы экономики и управления: материалы III Междунар. науч. конф. (г. Санкт-Петербург, декабрь 2014 г.). СПб.: Заневская площадь, 2014. - С. 69-72.
8. Belyakova G.Ya., Vcherashny P., Vasileva Z.A., Bagdasaryan I.S., Almabekova O.A. Infrastructure provision for innovative development of territories // В сборнике: 2nd International multidisciplinary scientific conference on social sciences & ARTS (SGEM 2015) 2015. С. 445-452.