

Анализ товарного отпуска оказываемых коммунальных услуг АО «СКК» г.Южно-Сахалинска

Бердюгина Елизавета Андреевна
Тихоокеанский государственный университет
студент

Аннотация

В статье рассматривается анализ товарного отпуска и реализации коммунальных ресурсов населению и прочим потребителям в г. Южно-Сахалинске, для наглядности представлена таблица с данными работы Общества за три последних года.

Ключевые слова: ЖКХ, услуги, водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, химически очищенная вода.

Analysis of commodity sales of utility services provided by JSC "SCC" Yuzhno-Sakhalinsk

Berdyugina Elizaveta Andreevna
Pacific State University
student

Abstract

The article considers the analysis of commodity supply and the sale of utility resources to the population and other consumers in the city of Yuzhno-Sakhalinsk, for clarity, a table is presented with the Company's data for the last three years.

Keywords: housing and communal services, services, water supply, water disposal, hot water supply, cold water supply, chemically purified water.

Акционерное общество «Сахалинская Коммунальная Компания» – это единственная теплоснабжающая организация в городском округе «Город Южно-Сахалинск», которая является основным поставщиком тепловой энергии для потребителей г. Южно-Сахалинска, планировочных районов Ново-Александровск, Луговое, сел Синегорск, Санаторное, Березняки, Восточка, Дальнее и Восток.

В зоне обслуживания предприятия масштабный теплосетевой комплекс протяженностью 309619,2 метров, 7 центральных тепловых пунктов, 13 насосных станций и теплоэнергетическое оборудование, а именно 15 котельных, которые поставляют тепловую энергию в 1634 жилых дома и объекты водопроводно-канализационного хозяйства:

- 28 насосных станций водопровода (первого и второго подъема);
- 12 водозаборов;
- 10 канализационно-насосных станций;

– 6 очистных сооружений канализации, которые поставляют холодную воду в 698 жилых дома.

Основные виды производственной деятельности компании:

- выработка и передача тепловой энергии;
- транспортировка тепловой энергии, выработанной ТЭЦ-1, Сахалинской ГРЭС, Районной котельной и локальными котельными;
- приготовление и транспортировка горячей воды от ЦТП;
- подъем и транспортировка воды и отвод сточных вод в пл. р-н Новоалександровск, в поселках Синегорск и Санаторный по установленным тарифам. [2]

Проанализируем товарный отпуск и реализацию коммунальных ресурсов по видам деятельности энергии.

Готовая продукция сбывается либо группе «население» т. е. обычные жилые дома, либо группе «прочие потребители» – это различные организации, предприятия, образовательные учреждения и т.д.

Анализ товарного отпуска коммунальных ресурсов АО «СКК» по всем видам деятельности 2016-2018 гг. приведен в таблице 1.

Таблица 1. Анализ товарного отпуска ресурсов АО «СКК» по всем видам деятельности за 2016 - 2018 гг.

№ п/п	Вид деятельности / коммунальный ресурс	Ед. изм. ТО	Факт 2016 г	Факт 2017 г	Факт 2018 г	Отклонение факта 2018 г от факта 2016 г		Отклонение факта 2018 г от факта 2017 г	
						нат. ед.	%	нат. ед.	%
						6=5-3	7= 5/3	8=5-4	9=5/4
1. Теплоснабжение									
1.1	Тепловая энергия всего, в т.ч.	тыс. Гкал	1249,0	1296,9	1304,2	55,2	4,4%	7,3	0,6%
	– население	тыс. Гкал	827,1	838,6	841,7	52,0	6,3%	-0,9	-0,1%
	– прочие потребители	тыс. Гкал	421,8	416,8	425,0	3,2	0,8%	8,2	2,0%
1.2	Горячая и химически очищенная вода всего, в т.ч.	тыс. м ³	2768,4	2832,7	2727,7	-40,7	-1,5%	-105,0	-3,7%
	– население	тыс. м ³	2321,9	2396,2	2308,8	-13,0	-0,6%	-87,4	-3,6%
	– прочие потребители	тыс. м ³	446,6	436,5	418,9	-27,7	-6,2%	-17,6	-4,0%
2. Холодное водоснабжение									
2.1	Холодная вода всего, в т.ч.	тыс. м ³	653,1	662,3	658,7	5,6	0,9%	-3,5	-0,5%
	– население	тыс. м ³	545,7	553,4	557,2	11,5	2,1%	3,9	0,7%
	– прочие потребители	тыс. м ³	107,4	108,9	101,5	-5,9	-5,5%	-7,4	-6,8%

3. Водоотведение									
3.1	Отведенные сточные воды всего, в т.ч.	тыс. 3 м	806,9	755,2	770,9	-36,0	-4,5%	15,7	2,1%
	– население	тыс. 3 м	626,0	644,1	671,8	45,8	7,3%	27,8	4,3%
	– прочие потребители	тыс. 3 м	180,9	111,2	99,1	-81,8	-45,2%	-12,1	-10,9%

Фактический товарный отпуск тепловой энергии в 2018 г. составил 1304,2 тыс. Гкал, что на 12,3 тыс. Гкал или 0,9 % ниже плановых показателей, в том числе:

- по группе «население» на 4,4 тыс. Гкал или 0,5 %;
- по группе «прочие потребители» 7,9 тыс. Гкал или 1,8 %.

По сравнению с 2016 годом отклонение от факта было 4,4 %, а 2017 годом 0,6 %.

Снижение товарного отпуска тепловой энергии по группе «население» относительно плановых показателей на 4,4 тыс. Гкал обусловлено факторами:

- перерасчеты и снятия за некачественную поставку либо отключения (- 13,3 тыс. Гкал);
- сокращение сроков отопительного периода 2017-2018 гг. на 3 дня (- 11,1 тыс. Гкал) и др.

Также снижение товарного отпуска тепловой энергии по группе «прочие потребители» на 7,9 тыс. Гкал, в том числе:

- незапланированный переход на альтернативные источники теплоснабжения АО «Совхоз «Тепличный» (- 1,8 тыс. Гкал);
- установка приборов учета (- 5,1 тыс. Гкал) и др;
- увеличение потребления тепловой энергии в связи с выводом из эксплуатации ПУ по договору с «СахГУ» (+ 1,3 тыс. Гкал).

Фактический товарный отпуск горячей воды и химически очищенной воды (ХОВ) в 2018 г. составил 2,7 тыс. м³, что на 53,6 тыс. м³ или 1,9 % ниже плановых показателей, в том числе:

- по группе «население» на 34,9 тыс. м³ или 1,5 %;
- по группе «прочие потребители» 18,7 тыс. м³ или 4,3 %.

Также по сравнению с прошлыми годами в 2016 году отклонение от факта было -1,5 %, а в 2017 году -3,7 %.

Снижение товарного отпуска горячей воды и ХОВ по группе «население» на 34,9 тыс. м³ относительно плановых показателей также обусловлено факторами:

- произведенные перерасчеты и снятия за некачественную поставку горячей воды либо отключения (- 191,7 тыс. м³);
- сокращение сроков отопительного периода на 3 дня (- 17,9 тыс. м³);
- увеличение потребления горячей воды вследствие переноса сроков

ремонтных работ на центральных тепловых пунктах №9, №11 (+ 111,1 тыс. м³).

Снижение товарного отпуска горячей воды и ХОВ по группе «прочие потребители» на 18,7 тыс. м³ относительно плановых показателей обусловлено факторами:

– снижение потребления горячей воды в ГБУЗ «Сахалинская областная больница» в связи с отключением на ремонтные работы (- 4,9 тыс. м³);

– заменой открытой системы ГВС на бойлерную в АО «Санаторий Синегорские Минеральные Воды» (- 2,3 тыс. м³);

– отклонение объема теплоносителя (утечки в сети) за 2017 г. от запланированных величин (- 23,3 тыс. м³);

Фактический товарный отпуск холодной воды в 2018 году составил 658,7 тыс. м³, что на 12,9 тыс. м³ или 2 % выше плановых показателей, в том числе:

– по группе «население» увеличение на 15,9 тыс. м³ или 2,9 %;

– по группе «прочие потребители» снижение на 3,0 тыс. м³ или 2,8 %.

По сравнению с прошлыми годами это в 2016 году отклонение от факта было 0,9 %, а в 2017 году - 0,5%.

А вот товарный отпуск холодной воды по группе «население» относительно плановых показателей привел к его увеличению на 15,9 тыс. м³, а именно:

– большими, чем планировалось начислениями на приготовление пищи для сельскохозяйственных животных и полив земельных участков (+ 8,4 тыс. м³);

– большим, чем планировалось потреблением по приборам учета (+ 24,2 тыс. м³).

Снижение товарного отпуска холодной воды по группе «прочие потребители» на 3,0 тыс. м³, относительно плановых показателей обусловлено факторами:

– снижение количества утечек, в связи с полной заменой систем водоснабжения в ГБОУ СПО «Сахалинский техникум механизации с/х»

(- 1,4 тыс. м³);

– расторжение договора ООО «Остов» (- 0,4 тыс. м³);

– снижение потребления ХВС ООО «Аква-Темп» в связи с отключением части помещений на ремонт из-за пожара (баня) (- 2,7 тыс. м³);

Фактический объем отведенных сточных вод в 2018 году составил 770,9 тыс. м³, что на 14,3 тыс. м³ или 1,9 % выше плановых показателей, в том числе:

– по группе «население» увеличение на 14,7 тыс. м³ или 2,2 %;

– по группе «прочие потребители» снижение на 0,4 тыс. м³ или 0,4 %.

Также по сравнению с прошлыми годами в 2016 году отклонение было -4,5 %, а в 2017 - 2,1 %.

По виду деятельности, отведение сточных вод в группе «население» относительно плановых показателей произошло увеличение на 14,7 тыс. м³, в том числе за счет:

– большим, чем планировалось числом абонентов, использующих услугу по водоотведению (+ 23,2 тыс. м³);

– большее, чем планировалось, потребление горячей воды в пригороде (+ 15,2 тыс. м³).

Снижение объемов отведенных сточных вод по группе «прочие потребители» на 0,4 тыс. м³, относительно плановых показателей обусловлено факторами:

– снижение количества утечек, в связи с полной заменой систем водоснабжения в ГБОУ СПО «Сахалинский техникум механизации с/х» (-1,4 тыс. м³).[1]

Таким образом, анализ данного вопроса показал, что в 2018 году товарный отпуск коммунальных ресурсов по всем видам деятельности происходил как в сторону снижения, так и увеличения товарного отпуска по различным причинам, но в основном по всем видам деятельности произошло снижение товарного отпуска. Также наблюдается положительная динамика показателей товарного отпуска тепловой энергии на нужды отопления и горячего водоснабжения по всем группам потребителей. По товарному отпуску воды на нужды промышленных и приравненных к ним потребителей произошло снижение за счет установки приборов учёта. По отведению сточных вод наблюдается снижение объема по группе «прочие потребители» и увеличение в группе «население».

Для более качественной работы АО «СКК» рекомендуется обратить внимание на большое количество утечек и снизить их количество например за счет полной замены систем водоснабжения, также избегать некачественных поставок услуг для того чтобы не было перерасчетов, обратить внимание на достаточное количество расторжения договоров и принять меры по улучшению качества услуг и условий для заключения договоров с обществом.

Библиографический список

1. Годовой отчет деятельности общества АО «СКК» за 2018 г. – 135 с.
2. Сахалинская Коммунальная Компания //офиц. сайт Сахалинской коммунальной компании URL: http://www.skk65.ru/index.php?option=com_content&view=featured&Itemid=101 (дата обращения 14.06.2019).