

**Проблема необходимости проверки дееспособности малолетних и
несовершеннолетних граждан, являющихся участниками нотариально
удостоверяемой сделки**

*Королев Александр Александрович
Комсомольский-на-Амуре государственный университет
Аспирант*

*Сазанкова Оксана Валерьевна
Комсомольский-на-Амуре государственный университет
кандидат юридических наук, доцент*

Аннотация

Целью исследования является выявление возможных проблем, связанных с проверкой дееспособности малолетних либо несовершеннолетних лиц, являющихся участниками нотариально удостоверяемых сделок и разработка способов решения указанных проблем. Статья посвящена анализу правовой коллизии, возникаемой в ходе нотариального удостоверения сделок, одной из сторон которых могут выступать малолетние и несовершеннолетние граждане. Предложен возможный способ решения указанной коллизии.

Ключевые слова: сделки, сделки с недвижимостью, нотариальное удостоверение сделок, дееспособность, нотариат, нотариус, правовая коллизия.

**Problem of the need to verify the legal capacity of minors who are
participants in a notarized transaction**

*Korolev Alexandr Alexandrovich
Komsomolsk-on-Amur State University
Graduate student*

*Sazankova Oksana Valeryevna
Komsomolsk-on-Amur State University
Candidate of legal sciences, assistant professor*

Abstract

The goal of the study is to identify possible problems associated with verifying the legal capacity of minors who are participants in notarized transactions and to develop ways to solve these problems. The article is devoted to the analysis of legal collision arising in the course of notarization of transactions, one of the parties to which may be young and underage citizens. A possible way of solving this collision is proposed.

Keywords: transactions, real estate transactions, notarial certification of transactions, legal capacity, notary, notary, legal conflict.

Удостоверение сделок, пожалуй, является самым одним из самых часто совершаемых нотариальных действий. Во многих таких сделках сторонами являются малолетние и несовершеннолетние дети, участвующие в них с согласия своих родителей, опекунов либо попечителей, которые, как правило, также выступают участниками сделки.

Целью исследования является выявление возможных проблем, связанных с проверкой дееспособности малолетних либо несовершеннолетних лиц, являющихся участниками нотариально удостоверяемых сделок и разработка способов решения указанных проблем.

Как известно, согласно пункту 1 статьи 21 Гражданского кодекса Российской Федерации, полная дееспособность гражданина наступает по достижении гражданином восемнадцатилетнего возраста. Возможны и исключения из данного правила – ребенок по достижении шестнадцати лет может быть эмансипирован (признан полностью дееспособным) решением органа опеки и попечительства (если есть согласие представителей ребенка), либо решением суда (если такого согласия нет) [1].

В соответствии со статьей 43 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате (далее – Основы) нотариус при удостоверении сделок обязан осуществить проверку дееспособности граждан. Так как в Основы не указано, как именно должна производиться эта проверка дееспособности, на практике нотариус или лицо, уполномоченное совершать нотариальные действия, занимается проверкой удостоверяющих личность заявителей документов, оценивает их психологическое состояние, а также посылает запросы в Федеральную службу регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) запросы о наличии в базе данных решения суда о признании гражданина недееспособным [2].

Некоторые процессуальные вопросы осуществления деятельности нотариуса расписаны в Регламенте совершения нотариусами нотариальных действий, устанавливающий объем информации, необходимой нотариусу для совершения нотариальных действий, и способ ее фиксирования, утвержденном приказом Минюста России от 30.08.2017 №156 (далее – Регламент). Согласно пункту 23 Регламента «полная гражданская дееспособность несовершеннолетнего гражданина устанавливается нотариусом на основании:

1) документа, удостоверяющего личность и подтверждающего возраст несовершеннолетнего;

2) решения органа опеки и попечительства об объявлении несовершеннолетнего, достигшего шестнадцати лет, полностью дееспособным;

3) судебного акта об объявлении несовершеннолетнего, достигшего шестнадцати лет, полностью дееспособным;

4) документов органов записи актов гражданского состояния или сведений Единого государственного реестра записей актов гражданского состояния о заключении брака несовершеннолетним.

Дееспособность несовершеннолетних граждан Российской Федерации в возрасте от четырнадцати до восемнадцати лет нотариус устанавливает на основании документа, удостоверяющего личность заявителя и подтверждающего его возраст» [3-7].

Таким образом, малолетние и несовершеннолетние дети являются самостоятельными сторонами сделки (несмотря на то, что в сделке, например, их представитель выступает одновременно от своего имени и от имени детей), и нотариус точно также посылает запросы в Росреестр о наличии в базе данных решения суда о признании этого несовершеннолетнего недееспособным. Следовательно, здесь имеется две правовые проблемы:

1) Отсутствие регламентации порядка проверки дееспособности;

2) Процедура отправки в Росреестр запроса на предмет наличия в базе данных решения суда, на основании которого малолетние и несовершеннолетние граждане признаны недееспособными. Нюанс данной проблемы состоит в том, что малолетние дети (в возрасте от нуля до четырнадцати лет) считаются недееспособными, а несовершеннолетние (в возрасте от четырнадцати до восемнадцати лет) – ограниченно дееспособными в силу закона. Это делает отправку запросов о возможной недееспособности малолетних и несовершеннолетних граждан практически бессмысленной. С другой стороны, нотариус не может делать аналогичные запросы в Росреестр на поиск решений о возможной эмансипации несовершеннолетних в возрасте от шестнадцати до восемнадцати лет.

Указанные проблемы представляется решить следующим образом:

1) Закрепить в Основах и Регламенте единообразный процессуальный порядок проверки дееспособности граждан, который в конечном счете уменьшит количество нотариально удостоверенных сделок, признанных недействительными ввиду участия в них недееспособных граждан;

2) Освободить нотариусов от отправки в Росреестр запросов о наличии решения суда о признании гражданина недееспособным, вынесенного в отношении малолетних и несовершеннолетних детей в возрасте до шестнадцати лет;

3) Фиксировать в базе данных Росреестра решения органов опеки и попечительства, судебных решений об эмансипации несовершеннолетних граждан аналогично решениям судов о признании граждан недееспособными.

Библиографический список

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая): ФЗ от 30.11.1994 г. №51-ФЗ (в ред. от 28.06.2021, с изм. от 08.07.2021) // СПС «КонсультантПлюс».

2. Основы законодательства Российской Федерации о нотариате : ФЗ от 11.02.1993 г. №4462-1 (в ред. от 02.07.2021, с изм. и доп., вступ. в силу с 25.08.2021) // СПС «КонсультантПлюс».
3. Регламент совершения нотариусами нотариальных действий, устанавливающий объем информации, необходимой нотариусу для совершения нотариальных действий, и способ ее фиксирования, утвержденный приказом Минюста России от 30.08.2017 №156 // Судебные и нормативные акты РФ. URL: <https://minjust.gov.ru/ru/documents/7939/> (дата обращения: 01.10.2021).
4. Мохов А.А., Колганова С.В. Правовые проблемы проверки нотариусом дееспособности гражданина // Нотариус. 2007. №1. С.11-12
5. Романовская О.В. Установление личности гражданина России в нотариальной практике // Нотариус. 2008. №1. С.2-5
6. Сучкова Н.В. Нотариат: Учебник для бакалавров. М.: Издательство Юрайт, 2013. 174 с.
7. Комментарий закона о нотариате // Комментарии, разъяснения, схемы. Законы, постановления, кодексы. URL: <https://kommentarii.org/2018/notariat/page77.html> (дата обращения: 01.10.2021).