

Совершенствование управления благоустройством города (на примере города Биробиджан)

Авдеева Виктория Александровна

Приамурский государственный университет имени Шолом-Алейхема

Студент

Аннотация

В статье рассматривается проблема управления благоустройством города на примере города Биробиджан. Рассмотрено совершенствование управления благоустройством города.

Ключевые слова: Благоустройство, Управление, Совершенствование

Improvement of the city improvement management (by the example of the city of Birobidzhan)

Avdeeva Victoria Alexandrovna

Sholom-Aleichem Priamursky State University

Student

Abstract

The article deals with the problem of urban improvement management on the example of the city of Birobidzhan. The improvement of the city improvement management is considered.

Keywords: Landscaping, Management, Improvement

Жилищно-коммунальные услуги являются неотъемлемой частью городской инфраструктуры. Жилищно-коммунальные услуги являются наиболее важными факторами состояния городской среды, и от этих факторов зависят экономические и социальные показатели. Поддержка жилищно-коммунального хозяйства включает в себя системную поддержку процесса его саморазвития и консолидацию интересов его субъектов. Потенциал для развития жилищно-коммунальных предприятий может быть использован в полной мере, если все соответствующие организации будут участвовать в систематическом и конструктивном диалоге. Главным условием успешной реконструкции жилищно-коммунального хозяйства является выработка единой и скоординированной политики, учитывающей интересы всех участников этой части городского жилищного строительства. Главным условием успешной работы жилищно-коммунальных служб является постановка целей и задач и постоянный контроль за их выполнением. Лицо, ответственное за всю сферу жилищно-коммунального хозяйства, осуществляет контрольные функции с момента постановки целей и задач и создания различных организаций и объединений.

Основной целью нашего исследования является анализ совершенствования управления городским благоустройством на примере города Биробиджан.

Благоустройство территории муниципального образования - одна из важнейших задач, стоящих перед органами местного самоуправления. В настоящее время принцип благоустройства территории регулируется многими документами, в которых описываются как правила уборки территории, так и правила благоустройства территории.

1. Озеленение в узком смысле - это озеленение улиц (маршруты городского движения, городское движение и коммуникации, уличное движение, уличное освещение, отопление муниципальных зданий).

2. Озеленение в широком смысле связано с удовлетворением социальных потребностей населения. В соответствии с направлением деятельности муниципального управления, оно может осуществляться в двух направлениях:

- Улучшение материального положения (водоснабжение, канализация, санитария, медицинское обслуживание, эпидемиологическая безопасность, ритуальные услуги, общественное питание, социальная помощь, местная торговая и промышленная политика, ценовая политика);

- Духовное совершенствование (общественная благотворительность, юридическая помощь, мир и справедливость, противопожарная защита и общественная безопасность, дошкольное образование и общественное образование, культурное развитие, моральная защита). Городское планирование включает в себя меры по улучшению санитарно-гигиенических условий жилых комплексов, предоставлению транспортных и инженерных услуг населению, искусственному освещению городских территорий и оснащению их необходимым оборудованием, улучшению городской среды за счет озеленения и чистой санитарии.

В целях создания благоприятных условий жизни для жителей городского округа мэрия города муниципального образования "Город Биробиджан" Еврейской автономной области в своей деятельности стремится к созданию современного облика областного центра через повышение уровня его благоустройства.

Современное благоустройство городского округа невозможно без надлежащего содержания и обслуживания сетей наружного освещения, проведения работ по уборки мусора и несанкционированных свалок, поддержание санитарных норм и порядка, а также удаления загрязнения, которые накапливаются в городских районах и вызывают скольжение, пыль и ухудшение атмосферы и чистоты городской эстетики.

Комплексный подход к решению проблемы благоустройства позволит добиться каких-либо значительных результатов в обеспечении комфортных условий для деятельности и развлечений городских жителей.

Негативное воздействие окружающей среды, плохое состояние проезжей части в местах, прилегающих к зеленым насаждениям, приводит к разрушению и уничтожению газонов, а также к преждевременному старению

деревьев и кустарников. Зеленые насаждения перестали выполнять свои функции. Из-за ослабления важных мероприятий, сильных морозов, механических повреждений, гибели некоторых деревьев и кустарников, вытаптывания газонов планировка территории в некоторой степени изменилась.

Чтобы устранить эти изменения, необходимо постоянно обновлять зеленые насаждения и проводить уход и восстановление деревьев, кустарников, газонов и цветников.

Кроме того, некоторые зеленые насаждения достигли критического возраста и находятся в аварийном состоянии. Они представляют опасность для имущества, жизни и здоровья городских жителей, затрудняют выращивание новых растений, ухудшают санитарно-гигиенические характеристики и оформление территории объектов озеленения нуждаются в замене. Для предотвращения чрезвычайных ситуаций, связанных с падением этих деревьев или их крупных фрагментов, необходимо осуществлять уход за этими зелеными насаждениями (снос или обрезка).

Кроме того, чтобы придать городским улицам эстетичный вид, необходимо ежегодно подстригать живые изгороди и формировать кроны деревьев и кустарников.

Летом зеленые насаждения, газоны, клумбы и цветочные композиции украшают городскую территорию, создавая особую праздничную атмосферу для жителей и гостей города. Развитие в этом направлении в настоящее время очень подходит для придания городскому району современного и ухоженного внешнего вида.

Зеленые насаждения являются неотъемлемой частью градостроительной структуры городских районов. Они включены в систему жизнеобеспечения города как обязательный элемент городского ландшафта. Увеличение доли зеленых насаждений и дополнительной естественной растительности являются одним из эффективных факторов улучшения среды обитания человека, то есть способствуют полноценному отдыху городских жителей, формируют эстетическую основу города, улучшают его архитектурный и художественный облик, а также

Вопросы санитарии и социального обеспечения в городских районах всегда были в повестке дня муниципальных властей, но в то же время местные отдыха развлечения населения объект внешнего благоустройства не полностью обеспечивает комфортные условия для жизни и деятельности населения.

Многие развлекательные зоны, инженерные коммуникации и объекты внешнего благоустройства все еще нуждаются в ремонте или реконструкции, а также в постоянном техническом обслуживании в соответствии со стандартными требованиями.

Каждый год на территории городской зоны поддерживаются в порядке скверы и площади общей площадью 1000,0 м², а также элементы системы социального обеспечения, газоны и зеленые насаждения.

Большое внимание было уделено обрезке и вырубке деревьев в городских районах. Для реконструкции городских зеленых насаждений ведутся работы по планировке газонов, планировке и уходу за цветниками, стрижке живых изгородей и других объектов озеленения на городских улицах, парках и площадях.

Основными задачами по уборке скверов и площадей, видовых и ландшафтных мест в городских районах являются: сбор мусора в зеленых зонах, случайный сбор мусора, очистка зеленых насаждений от листьев и веток, скашивание и уборка травы и т.д.

Каждый день 46 единиц памятников, стел и монументов оказывают услуги.

В последние годы на городских клумбах и клумбах площадью 2786 м² каждый год высаживают цветочную рассаду для омоложения, обрезки деревьев, удобрения и полива.

Улучшать и поддерживать состояние зеленых насаждений в условиях городской среды, устранять аварийные ситуации, удовлетворять эксплуатационным требованиям городских общественных объектов и придавать зеленым насаждениям соответствующий декоративный вид. Земельные фонды необходимо своевременно восстанавливать путем систематической замены старых и аварийных насаждений.

Важной частью городской инфраструктуры является ее развитие. Освещение улиц и дорог в ночное и ночное время хорошо организовано для обеспечения безопасности дорожного движения и пешеходов. Уделяйте особое внимание техническому обслуживанию и развитию сетей наружного освещения.

Эти мероприятия включают в себя эксплуатацию и техническое обслуживание сетей наружного освещения, а также подачу электроэнергии в городских районах.

Техническое обслуживание муниципальных сетей наружного освещения и осветительного оборудования осуществляется подрядной организацией в соответствии с муниципальным контрактом, который завершается после завершения муниципального заказа путем проведения аукциона в электронной форме для завершения результатов текущих работ по техническому обслуживанию уличного освещения.

Для того чтобы повысить эффективность системы управления улучшенным муниципальным образованием, его руководству необходимо, на мой взгляд, выполнить определенные действия. Давайте рассмотрим это более подробно.

Первый шаг – это обустройство оживленных общественных пространств или создание подобных. Администрации городского округа следует отобрать те места, где каждый день пересекается множество жителей. Это могут быть вокзалы, площади, а также различные рынки и парковые зоны. Отметим, что положительные и отрицательные качества данных пространств известны каждому горожанину. Поэтому начинать надо именно с них, обновлять городскую среду, менять наиболее популярные

места скопления людей, где соединяется множество потоков из местных жителей.

Второй шаг – это обустройство мест для молодежи. Молодежь должна иметь свои общественные пространства. В качестве подобных пространств можно выделить отдельные здания, помещения или уличные открытые пространства. Важным отличием становится то, что они в большей степени ориентированы на молодежь. Молодым людям необходимо больше мест для общения и обмена информацией, идеями.

Третий шаг – это представление культурного и исторического наследия муниципального образования в выгодном свете. Администрации следует уделить ещё большее внимание истории города, основным вехам в его развитии.

Четвертый шаг – это обновление социальной инфраструктуры. Ни один город не может считаться благоустроенным, если в нем отсутствует или находится в упадке социальная инфраструктура.

Библиографический список

1. Постановление мэрии от 03.04.2017 № 811 г. Биробиджан Об обеспечении реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» https://www.biradm.ru/files/NPA/pmg_811_20170403.pdf
2. Биялт В. С. Совершенствование деятельности местных органов управления в сфере благоустройства // Человек, экономика, социум: актуальные научные исследования: сборник научных трудов по материалам Международной научно-практической конференции 25 ноября 2020г.: Белгород : ООО Агентство перспективных научных исследований (АПНИ), 2020. С. 38-42. URL: <https://apni.ru/article/1452-sovershenstvovanie-deyatelnosti-mestnikh-org>
3. Богданов И.А. Совершенствование управления благоустройством территории (на примере Metallургического района г. Челябинска). Челябинск: ЮУрГУ, ЗЭУ – 587,