

Особенности демонтажа кирпичных домов

Плеханова Екатерина Александровна

Приамурский государственный университет им. Шолом-Алейхема

Студент

Долгошеева Дарина Владимировна

Приамурский государственный университет им. Шолом-Алейхема

Студент

Аннотация

Целью данного исследования рассмотреть факторы, влияющие на стоимость демонтажа кирпичного дома. В работе были использованы теоретические методы исследования, по итогам которых было выявлено от чего зависит составление сметы на проделанные работы.

Ключевые слова: демонтаж, кирпичные дома, смета

Features of dismantling brick houses

Plehanova Ekaterina Aleksandrovna

Sholom-Aleichem Priamursky State University

Student

Dolgosheeva Darina Vladimirovna

Sholom-Aleichem Priamursky State University

Student

Abstract

The purpose of this study is to consider the factors affecting the cost of dismantling a brick house. Theoretical research methods were used in the work, according to the results of which it was revealed what determines the preparation of estimates for the work done.

Key words: dismantling, brick houses, estimates

Введение

При строительстве или перепланировке необходима частичная или полная разборка конструкций. Демонтаж перегородок из кирпича выполняется с четким пониманием, как безопасно и максимально эффективно провести действия. Мастера обследуют постройку, просматривают стены и их изъяны, внимательно анализируют состояние помещения. Определяется тип помещения, оценивается функциональность всей конструкции. Все это помогает принять правильное решение, какой именно осуществить демонтаж кирпича. При сносе всего дома можно

применить тяжелую технику или остановиться на ручном методе разбора. При этом меняется и стоимость демонтажа кирпичного дома. Цена за м² формируется от разных факторов, которые рассмотрены ниже.

Целью исследования является рассмотреть эффективность и экономичность демонтажа кирпичных домов.

В статье М.Н. Поповой «Комплексный подход к демонтажу зданий в стесненных городских условиях на примере пятиэтажного 4-подъездного кирпичного жилого дома» рассмотрены демонтажные работы специальной техникой на примере экскаватора-разрушителя, оборудованного гидравлическими ножницами, гидромолотом и грейферными захватами различных типов, которые на практике показали свою эффективность [1]. В.М. Лебедев и И.А. Ломтев представили технологию и организацию работ по реконструкции и ремонту кирпичного жилого дома [2]. Запроектировали сетевую циклограмму с векторами системоквантов реконструкции и ремонта 5 этажного кирпичного жилого дома с надстройкой двух этажей [2]. Свою работу С.В. Кожемяка и В.А. Мазур посвятили выбору способа демонтажа жилого дома [3]. Рассмотрены два основных способа - механизированный процесс сноса и поэлементная разборка здания [3]. Изучены преимущества и недостатки каждого способа [3]. Подобраны ведущие машины и механизмы, определена стоимость их аренды и эксплуатации [3]. С.А. Сычев, Г.М. Бадьин представили перспективные технологии строительства и реконструкции зданий [4].

Факторы, влияющие на стоимость демонтажа кирпичного дома.

Любой строительный процесс требует предварительной оценки. Демонтаж кирпичного дома, отработавшего свой эксплуатационный срок, также нуждается в определении сметы. Экономное распределение бюджета будет способствовать правильному распределению средств и планированию будущих шагов. При определении стоимости демонтажа кирпичных домов приглашают специалиста. На место выезжает эксперт и делает необходимые замеры. После этого он оговаривает с клиентом возможные варианты демонтажа дома из кирпича или демонтажа перегородок из кирпича, цену за те или иные услуги, отчего появляется понимание о предстоящих расходах.

Для многих важно выполнить демонтаж стен из кирпича с сохранением стройматериала. Специалисты при этом проводят работы аккуратно, постепенно достигая решения задачи. Конечно, выполнять демонтаж стены из кирпича, цена за который сейчас растет, придется дольше. Такую разборку сложнее осуществить. Поэтому вместе со сроком исполнения увеличивается и стоимость демонтажа стен из кирпича цена за м².

Для большей определенности рассчитываются такие нюансы, как:

- Вес кирпича при демонтаже.
- Траты на перевозку стройматериалов и их хранение.
- Необходимость сноса всего здания или его элемента (демонтаж подоконного блока в кирпичном доме или стенки перегородки).
- Усиления опорных конструкций при разборе части постройки.

Распределение этапов и возможность такого процесса будет зависеть от степени аварийности постройки. Хрупкие вышедшие из строя постройки при неправильных действиях могут нарушить ход событий, что усложнит проведение сноса конструкции. При осуществлении демонтажа кирпича, расценка в смете помогает составлять следующие планы по строительству. Бумажные расчеты покажут стоимость демонтажа кирпичного дома цена за м3 и окупаемость будущего применения стройматериалов.

Специалисты, помогающие выбрать технологию для разборки постройки, пользуются определенными правилами, исходя из требований безопасности. Демонтаж кирпича цена м2 будет высчитываться применительно к конкретной ситуации.

Для демонтажа кирпича расценка выводится с учетом:

- Имеющегося объема и сложности работ.
- Желания сохранить целыми стройматериалы.
- Степени износа здания.
- Доступа для рабочих.

Для оперативного демонтажа кирпича цена будет тоже возрастать. Бригада работает с усилием и применяет либо методы с применением техники, либо действует с обычным ломом и кувалдой.

Работы по сносу всего здания или его части

Если предстоит демонтаж части кирпичного дома, то решается задача как создать устойчивость оставшихся элементов. Так, при разборе несущих стен придется полностью разбирать элементы кровли и потолка. Так как убираются опорные балки, то придется создавать новый проект строения. В некоторых случаях укрепляются окна и ниши с помощью металлоконструкций, продумываются варианты реконструкции и замены старых стен новыми.

Демонтаж перегородок из кирпича не требует такого жесткого подхода. Работы могут проводиться без снятия кровли и потолков, нужен дизайн-проект по перепланировке и восстановлению стены (создание арок или других форм).

Заключение

В заключении можно отметить, что существует множество факторов, влияющих на стоимость демонтажа кирпичного дома, но при этом не стоит искать более упрощенные решения, так как это может повлиять на дальнейшее состояние конструкции. Именно поэтому работу доверяют профессионалам, имеющим соответствующие навыки и квалификацию.

Библиографический список

1. Попова М.Н., Лобарь Д.А. Комплексный подход к демонтажу зданий в стесненных городских условиях на примере пятиэтажного 4-подъездного кирпичного жилого дома // Научное обозрение. 2015. № 11. С. 52-55.
2. Лебедев В.М., Ломтев И.А. Проектирование реконструкции кирпичных домов с использованием системоквантов процессов // Вестник

белгородского государственного технологического университета им. В.Г. Шухова. 2016. №8. С. 58-63.

3. Кожемяка С.В., Мазур В.А. Выбор рационального способа демонтажа панельного жилого дома // Вестник Донбасской национальной академии строительства и архитектуры. 2019. №6 (140). С. 12-16.
4. Сычев С.А., Бадьин Г.М. Перспективные технологии строительства и реконструкции зданий. М.: Лань, 2017. 292 с.