

Проектирование придорожного кафе в Облученском районе. Объемно-планировочные решения

Плеханова Екатерина Александровна

Приамурский государственный университет им. Шолом-Алейхема

Студент

Долгошеева Дарина Владимировна

Приамурский государственный университет им. Шолом-Алейхема

Студент

Аннотация

Целью данного исследования является рассмотреть решения генерального плана для придорожного кафе, показать объемно – планировочные решения. С помощью нормативной документации была проанализирована выбранная территория под строительство кафе. По итогам работы были представлены планировочные характеристики проектируемого здания, технико-экономические показатели по объемно-планировочному решению. А также показаны генеральный план и планировка для придорожного кафе.

Ключевые слова: придорожное кафе, планировка, технико-экономические показатели, генеральный план.

Designing a roadside cafe in an irradiated area. Space-planning solutions

Plehanova Ekaterina Aleksandrovna,

Sholom-Aleichem Priamursky State University

Student

Dolgosheeva Darina Vladimirovna

Sholom-Aleichem Priamursky State University

Student

Abstract. This article discusses the solutions of the roadside cafe master plan. And also the space-planning solutions are shown and the technical and economic indicators of the space-planning solution are calculated

Keywords: roadside cafe, layout, technical and economic indicators.

Введение

Общественное питание – это объект хозяйственной деятельности, предназначенный для изготовления пищевой продукции, создания условий для потребления и реализации кулинарной продукции. Придорожное кафе - заведение общественного питания, предназначенное для оказания услуги по организации питания и отдыха для мимо проезжающих автомобилистов.

Для качественного обслуживания необходимо создать благоприятные условия не только для посетителей, но и для персонала. В состав кафе входят: тамбур, вестибюль, обеденный зал, санузлы для посетителей и персонала, кухня и раздаточная, кабинет администрации, складское помещение, терраса. На территории расположены парковочные места, разгрузочная площадка, мусорные контейнеры.

Так как через территорию ЕАО, в том числе и Облученского района проходит Федеральная автомобильная дорога Р297 «Амур», то на сегодняшний день развитие и совершенствование придорожного сервиса является одной из актуальных задач области.

Строительство здания должно осуществляться с применением современных строительных материалов и изделий, которые соответствуют требованиям настоящего Федерального закона и проектной документации. Также необходимо учитывать климатические факторы, имеющие в нашем районе: сильный ветер, снег, наводнение, повышение грунтовых вод и т.д.

Т.А. Зуева, Г.Н. Решетников в своей работе рассмотрели вопросы проектирования сети придорожных кафе по магистральным трассам [1]. А именно проблемы разработки дизайн-концепции модульных придорожных кафе в Республике Саха. Также Т.А. Першина и А. Арустамова рассмотрели повышение энергоэффективности строительного предприятия кафе [2]. А.В. Ребедак, С.А. Ливинская провели анализ современного состояния и развития придорожного кафе на трассе «Амур» [3]. В своей статье Н.А. Попова и А. Никитина дали оценку состояния общественного питания Ордынского районного потребительского общества [4]. Предложили организационно-технологические мероприятия по повышению конкурентоспособности и эффективности деятельности действующего предприятия и разработан бизнес-план нового предприятия общественного питания – кафе на трассе [4].

Цель исследования – рассмотреть особенности выбранной территории, а также представить функционально-типологическую структуру предприятия общественного питания.

Решение генерального плана

Исходные данные для проектирования

Кадастровый номер рассматриваемой территории: 79:05:1200001:967 находится в Облученском районе Еврейской автономной области, п. Известковый, в непосредственной близости от Федеральной автомобильной дороги «Амур» (рис. 1). Проведено межевание земельного участка, по результатам которого установлено, что общая площадь равна 9779 м². На сегодняшний день территория требует обеспечения канализацией и водопроводом.



Рисунок 1 - Публичная кадастровая карта участка

Для обеспечения беспрепятственного проезда пожарных машин выполнены проезды вокруг возводимого здания. Эти же проезды также служат для осуществления вывоза накопившегося строительного мусора. Проектом благоустройства предусмотрены парковочные места, как для грузовых, так и для легковых машин.

Согласно ГОСТ 33062-2014 «Дороги автомобильные общего пользования», на каждые 100 км автодорог предусмотрены пункты общественного питания [5]. Поэтому на данном участке необходимо наличие придорожного кафе.



Рисунок 2 - Генеральный план придорожного кафе

Графоаналитическим способом в соответствии с принятыми масштабами Генплана и разбивочного плана производится привязка пересечения крайних разбивочных осей здания и красной линии.

По черным горизонталям определяются существующие высотные отметки углов участка, подъездной дороги. Определяются основные планировочные характеристики проектируемого здания (таблица 1).

Таблица 1 - Планировочные характеристики проектируемого здания

№ п/п	Наименование показателей	Площадь, м ²
1.	Площадь выделенного участка	9779
2.	Площадь застройки (по внешнему обводу здания на уровне отмостки)	344,3
3.	Площадь отмостки вокруг здания	76
4.	Строительный объем	1453,4

Роза ветров в Облучье

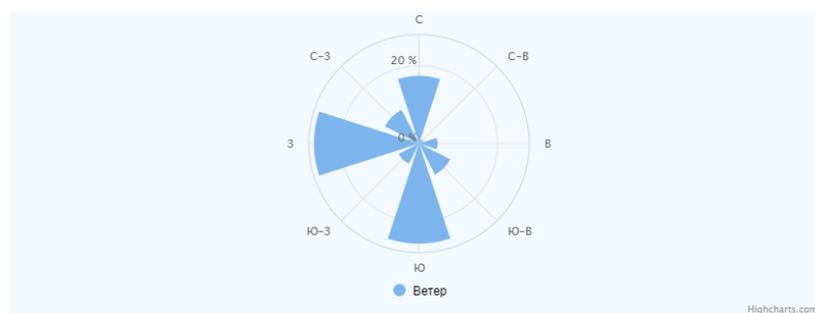


График ветра (направление - откуда дует ветер) в Облучье, с усредненными значениями согласно нашим данным.

С ▼	С-В ▲	В ◀	Ю-В ▼	Ю ▲	Ю-З ◀	З ▶	С-З ▲
Северный	Северо-Вост...	Восточный	Юго-Восточный	Южный	Юго-Западный	Западный	Северо-Запа...
17.4%	1.2%	4.7%	8.9%	25.7%	5.8%	26.7%	9.7%

Рисунок 1 - Роза ветров в г. Облучье

Построение розы ветров (рис. 1) выполнено по данным для города Облучье, Облученского района. Преобладающее направление ветра в зимний Северное, в летний период - Западное.

Согласно общему сейсмическому районированию территории Российской Федерации ОСР-97, п. Известковый Облученского района относится к району с сейсмической интенсивностью для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности А (10%) = 8, В (5%) = 8, С (1%) = 9. (Согласно СП 14.13330.2018 "СНиП II-7-81* Строительство в сейсмических районах") [15].

Климатический район – I, подрайон В. Расчетная зимняя температура--40°С (Согласно СП 131.13330.2012 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*).

Нормативная глубина промерзания 275 см (Согласно СП 22.13330.2011 Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*).

Объемно-планировочное решение

Придорожное кафе состоит из двух объемно-планировочных блоков:

- зона приема посетителей, в осях 1-5, размером 14x13 м, высотой 5,000 м;
- административно-бытовая зона, в осях 5-8, высотой 3,800 м.

Придорожное кафе, как и все предприятия общепита, зонировается согласно технологическому процессу:

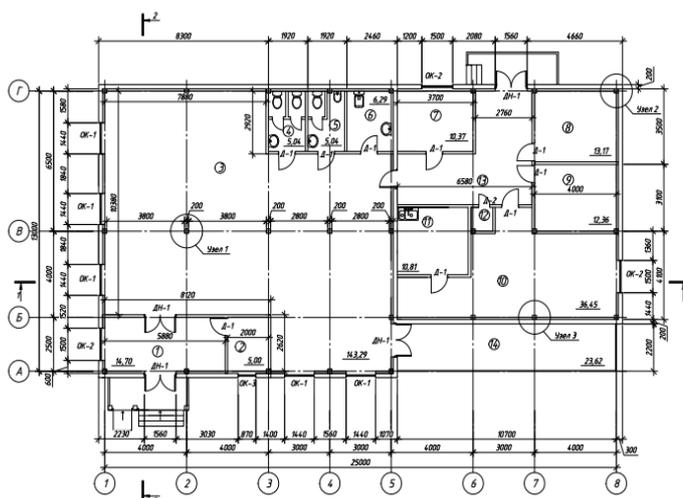
- зона приема и складирования сырья;
- зона по приготовлению пищи;
- торговая часть с залом приема посетителей;
- административная часть;
- санитарно-бытовые комнаты;

Функционально-типологическая структура предприятия быстрого обслуживания включает в себя следующие помещения (рис. 3):

1. Вестибюль 14,7 м²
2. Гардероб 5 м²
3. Обеденный зал на 50 мест 143,29 м²
4. Санузел 5,04 м²
5. Санузел 5,04 м²
6. Санузел для инвалидов 6,29 м²
7. Кабинет администрации 10,37 м²
8. Складское помещение 13,17 м²
9. Складское помещение 12,36 м²
10. Кухня и раздаточная 36,82 м²
11. Мойка 10,82 м²
12. Инвентарная 1,17 м²
13. Коридор 23,58 м²
14. Терраса 23,62 м²

План этажа на отметке + 2.000

Экспликация помещений



№	Наименование помещений	Площадь м ²
1	Вестибюль	14,7 м ²
2	Гардероб	5,0 м ²
3	Обеденный зал	143,29 м ²
4	Санузел	5,04 м ²
5	Санузел	5,04 м ²
6	Санузел	6,29 м ²
7	Кабинет администрации	10,37 м ²
8	Складское помещение	13,17 м ²
9	Складское помещение	12,36 м ²
10	Кухня	36,82 м ²
11	Мойка	10,82 м ²
12	Инвентарная	1,17 м ²
13	Коридор	23,58 м ²
14	Терраса	23,62 м ²

Рисунок 3 - План этажа на отметке + 2,000

Около придорожного кафе запроектированы места для парковки грузовых и легковых машин.

Придорожное кафе организуется и функционирует как доготовочное предприятие с минимальной производственной функцией по приготовлению блюд и доготовке полуфабрикатов.

Складская группа включает в себя неохлаждаемую комнату для хранения запасов сыпучих продуктов и плодоовощного сырья. И охлаждаемую комнату, оборудованную холодильниками. Производственную комнату (горячие и холодные цеха) оборудуют мойками, термальной техникой (печи, плиты/ шкафы для жарки или варки). Зону хранения готовой продукции оборудуют холодильниками и стеллажами. Также в кафе предусмотрено бытовое помещение для хранения уборочного инвентаря и бытовой химии.

Технико-экономические показатели по объемно-планировочному решению приведены в таблице 2.

Таблица 2 - Технико-экономические показатели по объемно-планировочному решению

№	Наименование	Ед. изм.	Показатели
1	Площадь застройки Пз	м ²	344,3
2	Рабочая площадь Пр	м ²	312,6
3	Вспомогательная площадь Пв	м ²	202,9
4	Строительный объем Ос	м ³	1453,4
5	Планировочный коэффициент $k1=Пр/П0$; $П0=Пр+Пв=531 м^2$		0,6
6	Объемный коэффициент $k2=Ос/Пр$		4,65

Заключение

Таким образом, на данном участке есть возможность строительства кафе данного типа. Были рассчитаны технико-экономические показатели по объемно-планировочному решению. Также представлены объемно-планировочные решения, на основе которых было представлено планирование помещений придорожного кафе.

Библиографический список

1. Зуева Т.А., Решетников Г.Н. Проблемы разработки дизайн-концепции модульных придорожных кафе в республике Саха (Якутия) // Традиционная культура кочевых народов в системе художественного образования, 2014. С.82-90.
2. Першина Т.А., Арустамова А. Повышение энергоэффективности строительного предприятия // Социально-экономические проблемы развития строительной отрасли, 2011. С. 327-230.
3. Ребедак А.В., Ливинская С.А. Анализ современного состояния и перспективы развития придорожного кафе на трассе «Амур» // Общеуниверситетская студенческая конференция студентов и молодых ученых "день науки". 2017. С. 45-50.
4. Попова Н.А., Никитина А. Общественное питание потребительского общества: эффективные решения // Инновационное развитие

кооперативной организации: экономический, социальный и управленческий аспект. 2014. 108 с.

5. ГОСТ Р 52766-2007 Дороги автомобильные общего пользования. Введ. 01.07.2008. 2007. 56 с.