

Проект индивидуального жилого дома в г. Биробиджан. Объемно-планировочные решения

Плеханова Екатерина Александровна

Приамурский государственный университет им. Шолом-Алейхема

Студент

Долгошеева Дарина Владимировна

Приамурский государственный университет им. Шолом-Алейхема

Студент

Аннотация

Целью данной статьи является проектирование объемно-планировочного решения индивидуального жилого дома. Рассмотрены положительные аспекты расположения объемно-планировочного решения и создан план первого этажа будущего индивидуального дома.

Ключевые слова: жилой дом, планировка, объемно-планировочные показатели.

Designing a roadside cafe in an irradiated area. Space-planning solutions

Plehanova Ekaterina Aleksandrovna,

Sholom-Aleichem Priamursky State University

Student

Dolgosheeva Darina Vladimirovna

Sholom-Aleichem Priamursky State University

Student

Abstract

The purpose of this article is to design the volume-planning solution of an individual house. The positive aspects of the location of volumetric-planning solution are considered and the plan of the first floor of the future individual house is created.

Keywords: roadside cafe, layout, technical and economic indicators.

В современном мире все чаще городская жизнь с ее постоянным шумом и суетой стала напряженно сказываться на моральном и физическом здоровье людей. Бытовой комфорт, который был обусловлен комфортом городской жизни, уже не в силах компенсировать свободу личного пространства.

В связи с этими факторами все сильнее набирает обороты строительство индивидуальных жилых домов. Ведь именно такие постройки

обеспечат идеальный баланс пространств как физического, так и морального взаимодействия. А ландшафты никак не огорожат от цивилизации, а наоборот позволит людям почувствовать себя морально и экономически независимыми [3].

Актуальность данной темы обусловлена тем, что проживание за городом привлекает многих граждан, а следовательно и строительство индивидуальных жилых зданий становится востребованным.

Согласно 16 статье градостроительного кодекса Индивидуальное жилое строительство, представляет собой отдельно стоящее здание. Имеющее не более 3 надземных этажей, высотой не более 20 метров.

Целью исследования является проектирование объемно планировочного решения, для одноэтажного индивидуального жилого дома.

Объемно-планировочное решение заключается в целесообразном зонировании помещений находящихся в самом доме.

На заранее выбранной нами территории, находящиеся на улице Кооперативной в городе Биробиджане был спроектирован генеральный план участка [2].

Теперь на данной территории запроектируем будущий кирпичный одноэтажный дом, имеющий монолитный ленточный фундамент. Основной формой данного помещения является прямоугольник, чем обусловлена такая конфигурация плана здания.

Спроектируем план первого этажа. А также охарактеризуем его объемно планировочное решение.

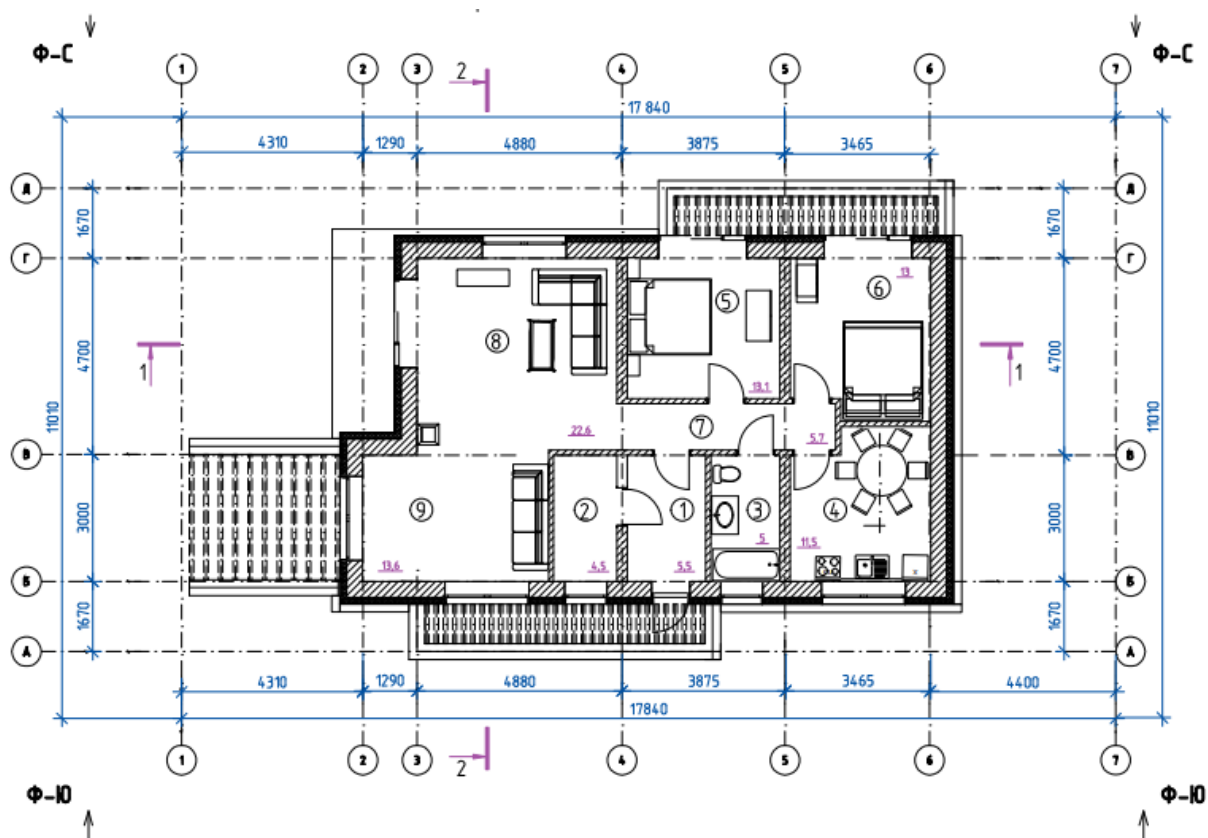


Рисунок 1 – План первого этажа ИЖД

На рис 1. представлен план первого этажа индивидуального одноэтажного жилого здания, имеющие осевые размеры 17840 x 11010. Так же здание имеет три террасы, выходящие из самих помещений [2].

Объемно-планировочное решение самого здания обусловлено разделением на определенные зоны. Все зоны пронумерованы и представлены на рис 2. В экспликации помещений, где можно увидеть площадь каждой из комнат [2].

Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь
1	Тамбур	5,5
2	Котельная	4,5
3	Ванная комната	5
4	Кухня	11,5
5	Спальня	13,1
6	Спальня	13
7	Коридор	5,7
8	Гостиная	22,6
9	Комната отдыха	13,6
		94,5 м ²

Рисунок 2 – Экспликация помещений

Общую строительную площадь типового этажа жилого дома можно выразить как сумму жилой и подсобной площадей. К жилой относят площади жилых комнат, к подсобной – площадь ванной, уборной, холлов и коридоров [4].

При проектировании жилого дома необходимо соблюдать принцип функционального зонирования. При этом жилой дом подразделяется на две зоны: тихую для отдыха, самостоятельных занятий (спальни) и активную для хозяйственно-бытовых процессов, общения, приема гостей (общая комната, гостиная, кухня, прихожая, холл). В нашем случае дом запроектирован в одном уровне, активная зона расположена на первом этаже слева от входа и включает комнату отдыха, гостиную. Тихая зона расположена справа и включает кухонную зону и спальня комнаты.

Для удобства на первом этаже запроектированы санитарные узлы. Так же имеется выход на террасу [1].

Высота этажа в запроектированном доме составляет 3,3 м, высота помещения – 3,3 м. За относительную отметку ±0.000 принят уровень пола первого этажа. Отметка планировочной поверхности земли составляет -0.500 мм. Окна расположены на высоте 900 мм от пола, высота окна 1435 мм на первом этаже.

Эвакуация людей при пожаре осуществляется через окна и двери первого этажа.

Данное помещение имеет размеры и форму соединенное в одном комплексе с подчиненным функциональным, архитектурно-художественным, техническим, экологическим и экономическим требованиям.

Таким образом нам удалось спроектировать самый благоприятный план первого этажа, позволяющий соблюсти все требования нормативно правовой документации, пожарной безопасности и бытового удобства.

Библиографический список

1. Репина Л.А. Сравнение и выбор технологии строительства малоэтажного жилого дома. критерии оценки и факторы, влияющие на них // Молодые ученые - ускорению научно-технического прогресса в XXI веке. ИННОВА: Ижевск, 2016. С. 802-807.
2. Синотов В.И., Колокольцева Н.Н. Проектирование и строительство эффективного и доступного жилья из объемных блоков // Жилищное строительство. 2011. №1. С. 20-22.
3. Борисов С.В. Современность и традиция в индивидуальных жилых домах из дерева // новые идеи нового века: материалы международной научной конференции ФАД ТОГУ. 2014. №1. - С. 22-29.
4. Сеницын С. А., Фролкин А. В. Основные требования к составлению проектной и рабочей документации в строительстве // Лучшая студенческая статья 2019. Пенза: Наука и Просвещение (ИП Гуляев Г.Ю.), 2019. С. 271-275.