

Прогноз состояния сферы и деятельности органов муниципального управления в сфере благоустройства территории муниципального района

Гниденко Олеся Валентиновна

Приамурский государственный университет имени Шолом-Алейхема

Студент

Аннотация

Цель исследования – провести прогноз состояния сферы деятельности органов муниципального управления в сфере благоустройства территории на примере Ленинского муниципального района ЕАО. Для написания научной статьи использовались такие методы научного исследования, как системный анализ, комплексный анализ. Результат исследования – разработан прогноз состояния сферы деятельности органов муниципального управления в сфере благоустройства территории.

Ключевые слова: благоустройство, территория, муниципальное образование, муниципальное управление, дворовые территории.

Forecast of the state of the sphere and activities of municipal government bodies in the sphere of municipal district territory improvement

Gnidenko Olesya Valentinovna

Sholom-Aleichem Priamurskiy State University

Student

Abstract

The purpose of the study is to forecast the state of the sphere of activity of municipal authorities in the sphere of improvement of the territory using the example of the Leninsky municipal district of the Jewish Autonomous Region. To write the scientific article, such methods of scientific research as system analysis and complex analysis were used. The result of the study is a forecast of the state of the sphere of activity.

Keywords: improvement, territory, municipal formation, municipal administration, yard territories.

Актуальность научной статьи. На современном этапе развития благоустройства территории муниципального образования ставятся задачи, решение которых невозможно без активного использования достижений научно-технического прогресса, передового практического опыта, без систематического повышения квалификации кадров.

Обзор исследований. Вопросы деятельности органов муниципального управления по благоустройству территории рассматривались в трудах следующих авторов: В.И. Васильева [1], И.Н. Ильиной [2], С.А. Кожевникова [3], Е.С. Свиридовой [4] и других.

Цель исследования – провести прогноз состояния сферы деятельности органов муниципального управления в сфере благоустройства территории на примере Ленинского муниципального района ЕАО.

В сфере благоустройства территории необходимо рациональное размещение на ней всех зданий, сооружений, жилых, промышленных и деловых районов, мест отдыха, инженерного оборудования с сохранением архитектурного и исторического облика МО.

Такие мероприятия зависят в основном от деятельности местной администрации и степени обоснованности выбора. Итак, в ходе исследования сферы благоустройства территории Ленинского муниципального района мы выяснили, что основные проблемы – это:

- благоустройство дворовых территорий на территории муниципального района;
- благоустройство муниципальных территорий общего пользования муниципального района;

Для решения данных проблем, их финансирования, необходимо принять следующие управленческие решения (таблица 1).

Таблица 1 – Проблемы и пути решения Ленинского муниципального района в сфере благоустройства территории

Проблема	Мероприятие	Ответственные
Благоустройство дворовых территорий	Произвести информирование собственников помещений, территории которых необходимо благоустроить, об условиях благоустройства; Проведение общих собраний; Создание Общественного Совета или Совета дома; Проведение опросов; Проведение субботников; Проведение конкурсов «Самый лучший двор», «Лучшая детская площадка», «Лучшая спортивная площадка», «Самый зелёный двор» и др.	Заинтересованные лица (собственники помещений); ЖКХ; МО
Благоустройство муниципальных территорий общего пользования	Включение экономической составляющей; Участие проектов во Всероссийском конкурсе лучших проектов	МО; Подрядные организации по разработке ПСД и реализации проектов

	создания городской среды для получения гранта	комфортной среды для	
--	---	----------------------	--

Первая проблема Ленинского муниципального района – это благоустройство дворовых территорий. Её появление в основном связано с недостаточным финансированием, которое в свою очередь появляется с низкой активностью жителей придомовых территорий, которые необходимо благоустроить.

Чтобы придомовая территория многоквартирного дома была приведена в надлежащее состояние и предоставлено бюджетное финансирование в рамках приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» необходимо положительное решение собственников помещений.

Если нет решения общественного совета, то финансирование выделяться не будет. Эту информацию необходимо донести до собственников помещений, территории которых необходимо благоустраивать.

При благоустройстве дворовой территории за счет бюджетных средств выполняется минимальный перечень работ.

Минимальный перечень включает в себя: ремонт дворовых проездов; обеспечение освещения дворовых территорий с применением энергосберегающих технологий; установку скамеек и урн для мусора.

Собственники помещений в многоквартирных домах, собственники иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству (заинтересованные лица) должны обеспечивать финансовое участие в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий.

При выполнении работ по минимальному перечню заинтересованные лица обеспечивают финансовое участие в размере не менее 2% от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории.

Заинтересованные лица также должны обеспечить трудовое участие в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий: выполнение жителями неоплачиваемых работ, не требующих специальной квалификации, как например: подготовка объекта (дворовой территории) к началу работ (земляные работы, снятие старого оборудования, уборка мусора), и другие работы (покраска оборудования, озеленение территории, посадка деревьев, охрана объекта); предоставление строительных материалов, техники и т.д.; обеспечение благоприятных условий для работы подрядной организации, выполняющей работы и для ее работников (горячий чай, печенье и т.д.).

Трудовое участие в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий рекомендуется проводить в форме субботников.

Желание и готовность собственников по финансовому и (или) трудовому участию в реализации мероприятий по благоустройству своей дворовой территории по минимальному перечню должна учитываться в целях

предоставления бюджетной финансовой поддержки при отборе между дворами.

Также преимущества будет иметь многоквартирный дом, где создан и работает совет многоквартирного дома, уровень сбора за жилищно-коммунальные услуги (у кого больше чем в других домах) и т.д.

Решение о финансовом и трудовом участии заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий по минимальному перечню работ по благоустройству принимается на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

Общее собрание собственников помещений проводится в соответствии с требованиями статей 44 – 48 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Проведение общих собраний собственников в очно-заочной форме является более рациональной и эффективной. Преимущества очно-заочной формы в следующем.

Первое. Собственники лично, кто могут, участвуют в таком общем собрании. При этом, кворум на таком собрании не обязателен. Кто из собственников не сомневается в своей позиции, выражают свое решение в письменной форме непосредственно на собрании и заполняют бланк решения. Либо, собственники могут позже передать бланк своего решения в установленные срок и место.

Второе. Если собственник не может принять участие в общем собрании лично, то выражает свое решение в письменном виде, заполняет бланк решения и передает в установленные срок и место. Обращаем внимание, что временной период проведения общего собрания собственников в очно-заочной форме не определен, в связи с чем, рекомендуется устанавливать срок проведения такого собрания минимальным (до 7 дней).

Одним из условий участия в муниципальной программе по благоустройству дворовой территории, является принятие решения собственниками о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Дополнительно к этому решению собственники помещений в многоквартирном доме вправе принять решение о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, границы которого не определены на основании данных государственного кадастрового учета на момент принятия данного решения.

В случае принятия указанного решения, орган местного самоуправления должен в течение года с момента его принятия обеспечить определение в установленном порядке границ соответствующего земельного участка на основании данных государственного кадастрового учета.

Для заинтересованности собственников жилья и помещений необходимо создать Положение о проведении конкурсов «Самый лучший двор», «Лучшая детская площадка», «Лучшая спортивная площадка», «Самый зелёный двор» и др.

Инициаторами данного управленческого решения должно выступать МО, проведением мероприятий должны выступать служба ЖКХ и заинтересованные лица (собственники помещений).

Данное управленческое решение крайне желательно для Ленинского муниципального образования для повышения качества работ и услуг в сфере благоустройства, которое является важной составляющей качества жизни населения.

Эффективность реализации программы по благоустройству придомовых территорий нельзя оценить путем соизмерения полученной прибыли и затрат на ее реализацию.

Её оценка будет социальной, экологической, политической, социально-психологической адаптивностью населения благоустроенных территорий.

Вторая проблема – это благоустройство муниципальных территорий общего пользования.

Многие проекты МО благоустройства зелёных зон (парков, скверов и др.) не несут в себе коммерческую составляющую, т.е. они должны в какой-то мере обеспечивать себе дальнейшее существование, покрывать расходы на своё содержание.

На наш взгляд, некоторые проекты должны быть частично коммерческими. Они должны включать в себя объекты, которые приносят доход – это платные аттракционы, крытые спортивные площадки, платные туалеты, прокаты спортивного инвентаря (лодки, героскутеры, гидроскутеры, велосипеды, ролики, коньки, скейты, лыжи и др.), платные парковки, площади под аренду кафе или торговых точек и др.

Таким образом, в ходе исследования были выявлены проблемы в деятельности органов муниципального управления в сфере благоустройства территории Ленинского муниципального района ЕАО и разработаны возможные пути их решения.

Библиографический список

1. Васильев В. И. О некоторых приоритетах правового регулирования местного самоуправления // Журнал российского права. 2021. №. 3 (231). С. 11-19.
2. Ильина И. Н. Качество городской среды как фактор устойчивого развития муниципальных образований // Имущественные отношения в Российской Федерации. 2021. №. 5 (164). С. 36-39.
3. Кожевников С. А. Комплексная оценка состояния жилищно-коммунального хозяйства в муниципальных образованиях региона // Экономические и социальные перемены: факты, тенденции, прогноз. 2022. Т. 6. №. 30. С. 224.

-
4. Свиридова Е. С. Система управления благоустройством территории муниципального образования // Научные записки молодых исследователей. 2023. №. 5. С. 96-99.